



COMUNICADO IMPORTANTE

N° 35 - 2023

**“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”
“En la inspiración y con la protección de Santa Rosa”**

EL PRESIDENTE COMUNICA

Estimados Asociados:

Entramos al último trimestre del mandato directivo encomendado. Dentro de este contexto, deseo informarles lo siguiente:

01.- Desde que asumí la responsabilidad como Presidente del Consejo Directivo, sabía que se presentarían dificultades, que no serían extrañas las adversidades, que este proceso no sería fácil, después de haber estado nuestro Club, administrado por casi 17 años, bajo la dirección del Grupo Norte.

Uno de los primeros logros: la inscripción del Consejo Directivo el 14 de Febrero 2023 bajo la dirección y apoyo de los asociados: Wilfredo Rosas y José Luis Román.

02.- El domingo 26 mes de marzo de 2023 se llevó a cabo la Primera Asamblea Ordinaria y la Primera Asamblea Extraordinaria, en el teatro Canout, siendo ésta última, la que adoptó el acuerdo de dar inicio al proceso de desvinculación de la relación de sinergia con el Grupo Norte, y de su administración transversal con las otras empresas que ellos operan y nuestra asociación.

03.- En paralelo a ello se creó una comisión de asociados especialistas en derecho y con conocimientos del tema asociativo, para preparar el proyecto de un nuevo estatuto para nuestro Club.

Teniendo en cuenta que el estatuto vigente estaba diseñado principalmente para favorecer la administración del Grupo Norte.

04.- Partiendo del acuerdo de la Primera Asamblea Extraordinaria, se hizo una convocatoria entre los asociados con especialidad en cada una de las cinco áreas claves para desarrollar el proceso de desvinculación del Grupo Norte.

Recibidas las propuestas en sesión del Consejo Directivo, se realiza una votación determinando a los asociados que se harían cargo del proceso y posteriormente que estos mismos asociados sean quienes den inicio al manejo administrativo, para el periodo restante de nuestra gestión, dados los limitados tiempos, plazos y sesgos de información relevante para esta nueva etapa.



05.- El domingo 09 de julio de 2023, en las instalaciones del Club, se realizó la Segunda Asamblea Extraordinaria, en la cual, en una maratónica sesión de casi 07 horas, donde se revisó, analizó, debatió artículo por artículo el proyecto presentado por la comisión respectiva, finalmente se aprobó por unanimidad el nuevo estatuto dentro del cual se incorporan cambios muy importantes en la concepción orgánica de la asociación, en los procesos internos y otros puntos en favor de los asociados.

El día Lunes 25 setiembre 2023 este documento ingresó a Registros Públicos bajo la dirección de la Notaria del Pozo Valdez y la coordinación del asesor del consejo asociado José Luis Román. El título se encuentra en la etapa de calificación.

06.- Considero importante destacar que el Nuevo Estatuto establece muy claramente la elección de los integrantes del Comité Electoral en forma democrática.

El día domingo 27 de agosto 2023 y con la participación de los asistentes a la asamblea del 09 de julio de 2023, se eligió a nuestro Comité Electoral, integrado por tres asociados Sr. Carlos Gonzales; Sr. Niebardo Aguirre y Sr. Luis Villafraña, quienes han asumido la responsabilidad de conducir el proceso electoral del domingo 29 de octubre de 2023.

A los efectos de dotar de toda seguridad jurídica a esta elección, en sesión del Consejo Directivo del Lunes 28 de agosto de 2023, se ha ratificado a los tres integrantes de manera unánime, de tal forma que no sea objetada, ni siquiera por quienes consideran que la elección sea mediante designación del consejo directivo como establecía el estatuto anterior.

07.- También es importante informar que bajo la gestión del asociado asesor del Consejo Directivo, se ha sincerado la declaración jurada de los terrenos sobre los que se asienta el club, que se realizaba como si se encontrara en zona urbana, cambiando a zona rústica, como corresponde por su ubicación, lográndose una reducción en el pago de impuestos de aproximadamente 50% y esta disminución no es como producto de una amnistía como alguno ha opinado.

08.- El día sábado 30 de septiembre de 2023, culminó el proceso de desvinculación con el Grupo Norte y con ello nos encontramos al frente de una asociación por fin independiente, aunque aún habrá que atender algunos pendientes que requieren un breve tiempo adicional para concluir con los mismos.

09.- Hoy estamos realizando nuestras actividades administrativas en el edificio Torre Tanguis (Piso 10 - Oficina 1004) mientras evaluamos una nueva sede administrativa, lo que puede llevar un tiempo y dado que hay temas aún por concretar en las áreas como el caso de los sistemas de telefonía e internet, entre otros.



Entiéndase con ello que a este Consejo Directivo y la nueva administración en este periodo de ejercicio de un año, nos queda un corto plazo para culminar todo lo que conlleva la conducción de una institución tan grande e importante por el número de asociados, así como las instalaciones con las que cuenta, lo cual en forma realista hay que decir que sólo nos toca dejar las bases u hoja de ruta para el siguiente consejo directivo y administración.

CONSEJO DIRECTIVO QUE SERÁ ELEGIDO DEMOCRÁTICAMENTE ESTE DOMINGO 29 OCTUBRE 2023, DÍA MUY IMPORTANTE Y DE NUESTRA RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIÓN COMO ASOCIADOS PARA EJERCER NUESTRO VOTO!!!

10.- Por otro lado, informo que se ha tomado las previsiones del caso relacionado a los trabajos de reforzamiento de la zona ribereña del club, este se ha venido efectuando por zonas y en estos días se tomará acción sobre otras áreas, ya que también hay que prevenir acciones frente al anunciado fenómeno climático del niño costero.

11.- Para la atención de los diferentes procesos administrativos y atención de los requerimientos de mantenimiento urgentes, necesitamos generar ingresos para cubrir justamente las contingencias generadas por la desvinculación y nuestro propio presupuesto,

Por ello se ha requerido de fórmulas y/o campañas escalonadas para recuperar a los asociados, quienes por diversos motivos se atrasaron con el cumplimiento de sus obligaciones.

Debiendo depurar antes del 31 de Diciembre de 2023 la cantidad exacta de asociados hábiles para tener una data actualizada y real y con ello conocer con qué ingreso fijo contamos para determinar cualquier operación o inversión para nuestra asociación y beneficio de todos los asociados.

Por otro lado el hecho de seguir vendiendo certificados de participación o membresías, será dentro del marco autorizado por el nuevo estatuto, por debajo de lo establecido con anterioridad y nunca de manera masiva así como evitando pagar altos márgenes de comisiones (como se venía haciendo) y que este ingreso en neto pase a la asociación para contar con el flujo de caja que nos permita resolver la situación financiera que se necesita para la sostenibilidad del club.

12.- No quiero concluir sin advertir que en estos meses algunos asociados recibieron información distorsionada con relación al trabajo que venimos realizando y que lamentablemente partían de integrantes del propio Consejo Directivo, evidenciando deslealtad y desconocimiento de lo que es actuar democráticamente, por lo cual expreso las disculpas del caso a todos aquellos asociados que han sido mal informados.



Pero como ya lo expresé, ni esa conducta infraterna ni ninguna otra, nos detiene, aun sabiendo que el peor enemigo es la deslealtad.

Señores asociados el periodo de un año que nos toca de gestión, es muy corto, pero estamos seguros que venimos realizado gran parte de las acciones principales ofrecidas y que determinaron nuestra participación y por las que decidimos involucrarnos en la problemática de nuestro C lub.

Esto aún no termina.... Esto recién empieza y estamos seguros q ue con la elección del próximo Consejo D irectivo, se abrirán nuevos caminos donde se p odrá profundizar más temas que debemos concretar con quienes nos administraron , como la venta de acciones de Lima Norte e Inmobiliaria L ipata, que implica la formal transferencia de los terrenos o p arcelas donde se desarrolla el C lub hacia la asociación, la deuda real y pen diente con los accionistas, los procesos legales entre otros.

13.- Finalizo agradeciendo a todos los integrantes del Consejo D irectivo y demás órganos de la asociación, identificados con la causa que enarbolamos para conducir por un año los destinos de nu estro Club.

A todos los asociados que han participado de los diferentes comités y/o comisiones creadas para tareas específicas, a todos los asociados que a través de sus comentarios, críticas constructivas y mensajes han contribuido para tomar conocimiento de situaciones que desconocíamos u otros aportes muy significativos para la gestión, a los trabajadores administrativos y operarios del club identificados con la institución, a los amigos no asociados y en general a todas aquellas personas que de una u ot ra forma han contribuido en la gestión que desarrollamos en favor de nuestro querido C lub.

Muchas gracias

Atentamente,

César Seminario Zeta
PRESIDENTE CONSEJO DIRECTIVO 2023
SANTA ROSA DE QUIVES COUNTRY CLUB